

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 99/2025/2026
VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN FASERING VAN ERF 15748 (GEDEELTE VAN
ERF 12533), MALMESBURY**

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: Malmesbury Property Developers Pty Ltd, 2nd Floor, Tyger Valley Chambers 4, 27 Willie van Schoor Drive, Bellville, 7530. Tel no. 0833887978
Verwysingsnommer: 15/3/6-8/Erf_12533,15748
Eiendomsbeskrywing: Erf 15748 (gedeelte van erf 12533), Malmesbury
Fisiese Adres: Direk oos van Malmesbury op die plaas Klipfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om onderverdeling van erf 15748 (gedeelte van erf 12533), Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 15748 (groot 6,3712ha) onderverdeel word in 'n gedeelte I (groot 3,8562ha) en gedeelte II (groot 2,5150ha).

Die aansoek om onderverdeling van gedeeltes I & II, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die gedeeltes word soos volg onderverdeel:

- Gedeelte I: 72 gedeeltes
- Gedeelte II: 56 gedeeltes

Die aansoek om fasering van die onderverdelingsplan van erf 15748, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **6 Julie 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

5 Junie 2026

**SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 99/2025/2026
PROPOSED SUBDIVISION AND PHASING OF ERF 15748 (PORTION OF ERF
12533), MALMESBURY**

Applicant: CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner: Malmesbury Property Developers Pty. Ltd., 2nd Floor, Tyger Valley Chambers 4, 27 Willie van Schoor Drive, Bellville, 7530. Tel nr 0833887978
Reference number: 15/3/6-8/Erf_12533, 15748
Property description: Erf 15748 (portion of erf 12533), Malmesbury
Physical address: Directly east from Malmesbury on the farm Klipfontein

Detailed description of proposal:

An application for subdivision of Erf 15748 (portion of erf 12533), Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 15748 (6,3712ha in extent) be subdivided into a Portion I (3,8562ha in extent) and Portion II (2,5150ha in extent).

An application for subdivision of portions I & II, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. The portions will be subdivided as follow:

- Portion I : 72 portions
- Portion II : 56 portions

An application for the phasing of the subdivision plan of Erf 15748, Malmesbury in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether an objection or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 July 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

5 June 2026